

כ"ה אדר תשע"ב
19 מרץ 2012



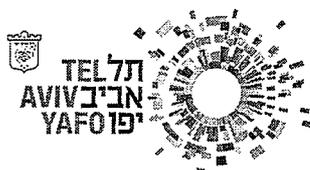
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0025 תאריך: 14/03/2012 שעה: 09:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 6	0804-006	12-0089	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 14	0804-014	12-0152	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	הס 22	0024-022	12-0129	3
6	שינויים/שינויים פנימיים	אבן גבירול 59	0330-014	12-0120	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	אחד העם 81	0011-081	12-0271	5
8	שימוש חורג	התבור 10	0131-010	12-0418	6
9	תוספת בניה/תוספת קומות	הרבי מפשיסחא 4	3228-002	12-0370	7
10	תוספת בניה/הוספת שטח	לבנדה 40	0409-040	12-0270	8
11	תוספת בניה/הוספת שטח	גורי ישראל 60	3600-060	12-0261	9
12	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 154	0054-154	12-0185	10
14	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מיכאל אנגילו 21	3059-021	12-0262	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 6

גוש: 6646 חלקה: 93	בקשה מספר: 12-0089
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 12/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0804-006
שטח: 4457 מ"ר	בקשת מידע: 201101691
	תא' מסירת מידע: 04/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב' ו-ג', בשטח של 31.86 מ"ר.
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 120.71 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות קיימות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

1. לאשר העתקת עץ אחד קיים בקירבה לבניה המבוקשת בהתאם לחו"ד האגרונום אגף שפע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. תקון טבלת חשוב שטחים.
3. הצגת קוי בנין כנדרש.
4. הצגת מידות רוחב מסדרון ומהלך המדרגות והתאמתם לתקנות התכנון והבניה.
5. סימון קו ביוב קיים.
6. סימון כלים סניטריים בחדר מטבח.

תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהי"ע והסימון עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהיתר.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. סימון 2 עצים לנטיעה בחלקו הדרומי של המגרש בהתאם לחו"ד האגרונום.

הערה

ההיתר אינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינוים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולם בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

1. לאשר העתקת עץ אחד קיים בקירבה לבניה המבוקשת בהתאם לחו"ד האגרונום אגף שפע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אשור רשות מקרקעי ישראל.
2. תקון טבלת חשוב שטחים.
3. הצגת קוי בנין כנדרש.
4. הצגת מידות רוחב מסדרון ומהלך המדרגות והתאמתם לתקנות התכנון והבניה.
5. סימון קו ביוב קיים.
6. סימון כלים סניטריים בחדר מטבח.

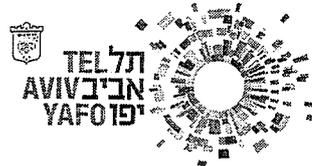
תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהי"ע והסימון עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהיתר.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. סימון 2 עצים לנטיעה בחלקו הדרומי של המגרש בהתאם לחו"ד האגרונום.

הערה

ההיתר אינו עבור מפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינוים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולם בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14 קדש ברנע 16

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 12-0152
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 22/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0804-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103386
	תא' מסירת מידע: 25/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א', ב', ג' לחזית בשטח של 18.65 מ"ר.
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 107.49 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת יעודי החללים המוצגים ביחידות דיור בהן מוצעת הרחבה.
2. הצגת כלים סניטריים במטבח ופתרון לאוורור ותאורתו בהתאם לדרישות התקנות התכנון והבניה.
3. תיקון תבלת המפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.
4. ביטול סימון "הרחבה עתידית" ובתנחות הקומות הרלוונטיות והצגת תכנון להרחבה עתידית בנפרד.

תנאים בהיתר

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר. שימוש בחמרי גמר כדוגמת קיים.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת יעודי החללים המוצגים ביחידות דיור בהן מוצעת הרחבה.
2. הצגת כלים סניטריים במטבח ופתרון לאוורור ותאורתו בהתאם לדרישות התקנות התכנון והבניה.
3. תיקון תבלת המפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.
4. ביטול סימון "הרחבה עתידית" ובתנחות הקומות הרלוונטיות והצגת תכנון להרחבה עתידית בנפרד.

תנאים בהיתר

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר. שימוש בחמרי גמר כדוגמת קיים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0152 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הס 22 אידלסון 27**

גוש : 6913 חלקה: 45	בקשה מספר: 12-0129
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 16/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0024-022
שטח: 912 מ"ר	בקשת מידע: 201100258
	תא' מסירת מידע: 28/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים והוספת פרגולה בגג בשטח של 26.2 מ"ר.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנדון ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנדון ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אבן גבירול 59 מאנה 14**

גוש: 6111 חלקה: 449	בקשה מספר: 12-0120
שבונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 16/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0330-014
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 201103015
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה קיימת ל- 2 יח"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג.

תנאי להיתר:

תיקון מפרט הבקשה לרבות תיקון חישוב השטחים והצגת חתך נוסף דרך השינויים המוצעים.
הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

- א. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

תיקון מפרט הבקשה לרבות תיקון חישוב השטחים והצגת חתך נוסף דרך השינויים המוצעים.
הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 81 בר אילן 12**

גוש: 7437 חלקה: 36
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0271
תאריך בקשה: 12/02/2012
תיק בניין: 0011-081
בקשת מידע: 201102517
תא' מסירת מידע: 09/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פתחת דלת מדירה בקומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים לחצר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
התבור 10**

גוש : 7228 חלקה : 29
שכונה : שבזי ונוה צדק
סיווג : שימוש חורג
שטח : 195 מ"ר

בקשה מספר : 12-0418
תאריך בקשה : 01/03/2012
תיק בניין : 0131-010
בקשת מידע : 201101747
תא' מסירת מידע : 30/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מממחסן בקומת מרתף
לשימוש מבוקש : למדרש לבעלי מקצוע חופשי
לתקופה של 10 שנים בשטח 69 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מפשיסחא 4 מאור עינים 2 א

גוש: 7047 חלקה: 22
שכונה: שיכונני חסכון
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 560 מ"ר

בקשה מספר: 12-0370
תאריך בקשה: 27/02/2012
תיק בניין: 3228-002
בקשת מידע: 201101825
תא' מסירת מידע: 04/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת מבנה חדש עם מרתף+ 3 מקומות חניה צמוד למבנה הקיים+גדר בגבול מגרש 1.5 מ'

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לבנדה 40 החרש 29**

גוש: 6977 חלקה: 95	בקשה מספר: 12-0270
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה: 12/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0409-040
שטח: 236 מ"ר	בקשת מידע: 201103125
	תא' מסירת מידע: 29/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אישור מרתף קיים.
המקום משמש כיום למחסן.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
- נוגדת הוראות התב"ע לענין קוי הבנין בגדר סטיה ניכרת.
 - נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין איסור פתחים בקו "0" - בגדר סטיה ניכרת.
 - נוגדת תכנית ע1 היות ורב הקירות החיצוניים של המחסן הראשי (המשמש כמטבח) נמצאים מעל פני הקרקע המקיפים אותו והבניה מהווה קומה רגילה לכל דבר.
 - נוגדת הוראות התכנית ע1 היות ורב הקירות החיצוניים נמצאים מעל פני הקרקע המקיפים אותה.
 - מהווה הגדלת השטחים העיקריים מעבר למסומן במפרט ומעבר לשטחים המותרים לקומה – בניגוד להוראות התב"ע.
 - מהווה אישור הבניה שנבנתה בחריגה לתחום המגרש הסמוך באותה הבעלות- ללא איחוד החלקות.
 - נערכה ללא חישוב השטחים הקיימים על המגרש מול השטחים המותרים לקומה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לענין קוי הבנין בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין איסור פתחים בקו "0" - בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת תכנית ע1 היות ורב הקירות החיצוניים של המחסן הראשי (המשמש כמטבח) נמצאים מעל פני הקרקע המקיפים אותו והבניה מהווה קומה רגילה לכל דבר.
- נוגדת הוראות התכנית ע1 היות ורב הקירות החיצוניים נמצאים מעל פני הקרקע המקיפים אותה.
- מהווה הגדלת השטחים העיקריים מעבר למסומן במפרט ומעבר לשטחים המותרים לקומה – בניגוד להוראות התב"ע.
- מהווה אישור הבניה שנבנתה בחריגה לתחום המגרש הסמוך באותה הבעלות- ללא איחוד החלקות.
- נערכה ללא חישוב השטחים הקיימים על המגרש מול השטחים המותרים לקומה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 60

גוש: 6983 חלקה: 35	בקשה מספר: 12-0261
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3600-060
שטח: 136.04 מ"ר	בקשת מידע: 201103188
	תא' מסירת מידע: 10/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 3.84 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 136.04 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

א. לאשר את הבקשה ל כהקלה ל:

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

ב. לאשר

ג. לא לאשר את הבקשה ל שכן:

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0025 מתאריך 14/03/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 154

גוש:	6110 חלקה: 378	בקשה מספר:	12-0185
שכונה:	בית אגד, תנובה	תאריך בקשה:	29/01/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0054-154
שטח:	4043 מ"ר	בקשת מידע:	201102520
		תא' מסירת מידע:	29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שטחים בקומת קרקע ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למשרדים/מסחר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אדריכל העיר לדרך זיקת הנאה כולל תיאום חומרי גמר, נטיעות, ביטול גדרות וכיו"ב.
2. אישור נתי"א לזיקת הנאה.
3. הצגת מאזן חנייה.
4. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
6. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם זיקת הנאה וזכות מעבר ושימוש הציבור יצבעו בצבע רקע שונה בהתאם לשינוי המוצע.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0025-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אדריכל העיר לדרך זיקת הנאה כולל תיאום חומרי גמר, נטיעות, ביטול גדרות וכיו"ב.
2. אישור נתי"א לזיקת הנאה.
3. הצגת מאזן חנייה.
4. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
6. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם זיקת הנאה וזכות מעבר ושימוש הציבור יצבעו בצבע רקע שונה בהתאם לשינוי המוצע.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0185 עמ' 13



תל אביב
יפו
TEL AVIV



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל אנג'לו 21

גוש : 7023 חלקה : 32	בקשה מספר : 12-0262
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה : 12/02/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 3059-021
שטח : 1711 מ"ר	בקשת מידע : 201102987
	תא' מסירת מידע : 05/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 42 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, 44 חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 9 יחידות דוור
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונת מזוג אוויר
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 9 יחידות דוור

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- א. לאשר הסדרת מקומות חניה במרתף ברמת שירות 2.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי כולל מידות ומפלסים.
2. התאמת התכנון לשטחים המותרים עפ"י התב"ע.
3. הצגה ברורה של מספר הדירות.
4. התאמת גובה המרתף לגובה המותר עפ"י תכנית ע-1.
5. התאמת שטחי המרפסות להוראות התב"ע והתקנות וצורת המרפסות להמלצה אדריכלית.
6. הצגת שטח המרפסות בהתאם למותר, 12 מ"ר ממוצע ליחיד ועד 14 מ"ר לדירה.
7. התאמה בין חישוב השטחים למוצג בתנוחות הקומה, בהתאם לשטחים המותרים עפ"י התב"ע.
8. הצגת פריסות גדרות ובלבד שגובהן יגיע ל- 1.50 מ' בהתאם לתקנות.
9. הצגת מס' עצים לנטיעה לפי עץ לכל 50 מ"ר חצר, בהתאם לקובץ הנחיות.
10. תיאום ואישור סופי של עיצוב הבניין ופיתוח השטח בהתאם לדרישות התב"ע עם אדריכל העיר.
11. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע
12. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
13. מתן התחיבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
14. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
15. אישור סופי של מח' נכסים.
16. אישור חברת חשמל.
17. פירוט כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בהתאם לדרישות התב"ע.
18. מתן התחיבות, להנחת דעת היוע"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.
19. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השייכות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.

תנאים בהיתר



12-0262 עמ' 15

1. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר מתאריך 23/02/2012 לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין.
3. רמת השרות 2 של חניון תרשם בהיתר הבניה ובטאבו כהערת אזהרה
4. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
5. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-12-0025 מתאריך 14/03/2012

- א. לאשר הסדרת מקומות חניה במרתף ברמת שירות 2.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי כולל מידות ומפלסים.
2. התאמת התכנון לשטחים המותרים עפ"י התב"ע.
3. הצגה ברורה של מספר הדירות.
4. התאמת גובה המרתף לגובה המותר עפ"י תכנית ע-1.
5. התאמת שטחי המרפסות להוראות התב"ע והתקנות וצורת המרפסות להמלצה אדריכלית.
6. הצגת שטח המרפסות בהתאם למותר, 12 מ"ר ממוצע ליחיד ועד 14 מ"ר לדירה.
7. התאמה בין חישוב השטחים למוצג בתנחות הקומה, בהתאם לשטחים המותרים עפ"י התב"ע.
8. הצגת פריסות גדרות ובלבד שגובהן יגיע ל- 1.50 מ' בהתאם לתקנות.
9. הצגת מסי עצים לנטיעה לפי עץ לכל 50 מ"ר חצר, בהתאם לקובץ הנחיות.
10. תיאום ואישור סופי של עיצוב הבניין ופיתוח השטח בהתאם לדרישות התב"ע עם אדריכל העיר.
11. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע
12. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
13. מתן התחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנחות הקומות.
14. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
15. אישור סופי של מח' נכסים.
16. אישור חברת חשמל.
17. פירוט כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בהתאם לדרישות התב"ע.
18. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.
19. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר מתאריך 23/02/2012 לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
2. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין.
3. רמת השרות 2 של חניון תרשם בהיתר הבניה ובטאבו כהערת אזהרה
4. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
5. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *